

WACHSTUMSCHANCENGESETZ 2024

TEIL 2:

DEGRESSIVE ABSCHREIBUNG BEI WOHNGEBÄUDEN

- **GEOMETRISCH-DEGRESSIVE ABSCHREIBUNG**
FÜR GEBÄUDE MIT FALLENDEN JAHRESBETRÄGEN
BEFRISTET FÜR 6 JAHRE
- **UNVERÄNDERLICH 5 PROZENT BUCHWERT (RESTWERT)**

- **AUSSCHLIESSLICH GEBÄUDE ZU WOHNZWECKEN**
- **HERSTELLUNG NACH DEM 30.09.2023 UND VOR
DEM 01.10.2029 BEGONNEN**
- **BAUBEGINNANZEIGE / BAUBEGINN AUSSCHLAGGEBEND**

- **BEI ANSCHAFFUNG NUR MÖGLICH, WENN OBLIGATORISCHER VERTRAG NACH DEM 30.09.2023 UND VOR DEM 01.10.2029 ABGESCHLOSSEN**
 - **NUR NEUE GEBÄUDE BEI ANSCHAFFUNG BIS JAHRESENDE DER FERTIGSTELLUNG**
 - **AUCH ANWENDBAR AUF EIGENTUMSWOHNUNGEN ODER TEILEIGENTUM**
- > FERTIGSTELLUNG UND ERLANGUNG DER VERFÜGUNGSMACHT
IM GLEICHEN KALENDERJAHR**

BEISPIEL GEOMETRISCH-DEGRESSIVE ABSCHREIBUNG

Jahr	AfA-Betrag in EURO	AfA- Satz	Rest- Buchwert	tats. Ab- schreibung in Prozent
1.	50.000,00	5%	950.000,00	5,00%
2.	47.500,00	5%	902.500,00	4,75%
3.	45.125,00	5%	857.375,00	4,51%
4.	42.868,75	5%	814.506,25	4,29%
5.	40.725,31	5%	773.780,94	4,07%
6.	38.689,05	5%	735.091,89	3,87%
7.	36.754,59	5%	698.337,30	3,68%
8.	34.916,86	5%	663.420,43	3,49%
9.	33.171,02	5%	630.249,41	3,32%
10.	31.512,47	5%	598.736,94	3,15%

**HERSTELLUNGSKOSTEN
EUR 1.000.000,00**

**VORTEIL IN DEN ERSTEN 10 JAHREN:
NORMALER AFA SATZ 3% SEIT DEM 01.01.2023
AFA PRO JAHR 3 % DER HK: 30.000,00 €
SOMIT INSGESAMT 300.000,00 € / 30 %
DEGRESSIVE AFA: 401.263,06 €**

VORTEIL: 101.263,06 € / 10 %