

SONDERABSCHREIBUNG FÜR GÜNSTIGEN NEUEN WOHNRAUM - § 7B EStG

FACHWISSEN LEICHT GEMACHT

STEUERNEWS - STEUERBERATER ERKLÄREN

NEUER BEGÜNSTIGUNGSZEITRAUM FÜR BAUMASSNAHMEN AUF GRUND EINES IN DEN JAHREN 2023 BIS 2026 GESTELLTEN BAUANTRAGS.

IM JAHR DER ANSCHAFFUNG/HERSTELLUNG UND DEN 3 FOLGENDEN JAHREN
ZUSÄTZLICHE ABSCHREIBUNG BIS ZU 5 % DER BEMESSUNGSGRUNDLAGE NEBEN
DER LINEAREN ABSCHREIBUNG. MAXIMALE HÖHE DER BEMESSUNGSGRUNDLAGE
SIND 2.500,00 € ANSCHAFFUNGS- ODER HERSTELLUNGSKOSTEN PRO QM.

STEUERNEWS - STEUERBERATER ERKLÄREN

WEITERE VORAUSSETZUNGEN:

- DIE KRITERIEN GEMÄSS “EFFIZIENZHAUS 40” MÜSSEN ERFÜLLT SEIN.
- ENTGELTLICHE ÜBERLASSUNG ZU WOHNZWECKEN IM JAHR DER ANSCHAFFUNG/HERSTELLUNG UND DEN FOLGENDEN 9 JAHREN.
- ANSCHAFFUNGS- UND HERSTELLUNGSKOSTEN DÜRFEN 4.800,00 € JE QM WOHNFLÄCHE NICHT ÜBERSTEIGEN.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS DIESE INFORMATIONEN EINE
INDIVIDUELLE BERATUNG NICHT ERSETZEN KÖNNEN.

TROTZ SORGFÄLTIGER UND GEWISSENHAFTER BEARBEITUNG
ÜBERNEHMEN WIR KEINE HAFTUNG FÜR DEN INHALT UND DIE
VOLLSTÄNDIGKEIT.

WIR BERATEN SIE GERNE DETAILLIERT UND FREUEN UNS
AUF IHRE NACHRICHT.

STEUERNEWS - STEUERBERATER ERKLÄREN